



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.08.2023

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 2356

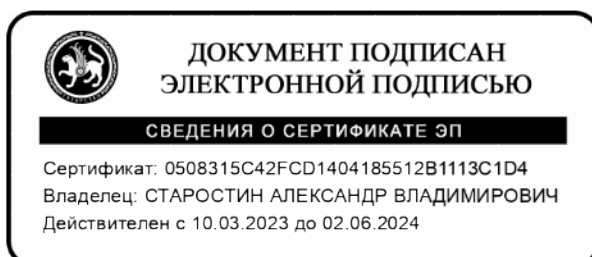
Об утверждении проекта межевания территории в отношении объекта «Часть территории, РТ, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск проспект Строителей, д.40А»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района № 495 от 20.05.2020, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования «г.Зеленодольск», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории в отношении объекта «Часть территории, РТ, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск проспект Строителей, д.40А (земельный участок с кадастровым номером 16:49:011907:39 и прилегающая территория)».
2. Разместить настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.В. Старостин

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в отношении объекта:**

**«Часть территории РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск , пр-кт Строителей, д.40А  
(земельный участок с кадастровым номером 16:49:011907:39 и прилегающая территория)»**

## **РАЗДЕЛ 1**

**Проект межевания территории  
Графическая часть**

2023 год



# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в отношении объекта:  
«Часть территории РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, пр-  
кт Строителей, д.40А  
(земельный участок с кадастровым номером 16:49:011907:39 и прилегающая  
территория)»**

## **РАЗДЕЛ 2**

**Проект межевания территории  
Текстовая часть**

2023 год



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории в отношении объекта: «Часть территории РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск , пр-кт Строителей, д.40А 16:49:011907:39 и прилегающая территория) разработан в составе:

### 1. Основная часть:

#### Раздел 1.

Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Раздел	Лист	Масштаб
1	Чертеж проекта межевания территории	1	1	1:1000

#### Раздел 2.

Проект межевания территории. Текстовая часть

№ п/п	Наименование	Раздел
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	2

### 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

#### Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Раздел	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков	3	1	1:500
2	План расположения земельного участка	3	1	1:1000

Проект межевания территории в отношении объекта: «Часть территории РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, пр-кт Строителей, д.40А  
(земельный участок с кадастровым номером 16:49:011907:39 и прилегающая территория)»

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>4</b>
1.1. Цели и задачи проекта межевания территории .....	4
1.2. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание .....	4
1.3. Предложения по межеванию территории .....	5
1.4. Красные линии .....	5
1.5. Техничко-экономические показатели проекта .....	5
1.6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка.....	6



## 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков.

Проект межевания после утверждения является основанием для разработки в установленном порядке землеустроительной документации, регистрации земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости и установления их границ в натуре.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости.

Целью настоящего проекта межевания является формирование земельного участка для строительства торговых комплексов (торговых рядов) и установление границ земельного участка.

### 1.2. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория проектирования расположена в западной части Республики Татарстан, в центральной части Зеленодольского муниципального района, в северо-восточной части г.Зеленодольск.

Территория, подлежащая межеванию, располагается в пределах кадастрового квартала 16:49:011907.

Сведения о существующем земельном участке, участвующем в межевании (в отношении которого проектом предусматривается изменение границ и характеристик), приведены в таблице 1.

Таблица 1

п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
1.	16:49:011907:39	Земли населенных пунктов	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, пр-кт Строителей, д. 40А	под строительство торговых комплексов (торговых рядов)	584	1908914,96

### **1.3. Предложения по межеванию территории**

Проектом межевания предлагается формирование земельного участка из существующего земельного участка 16:49:011907:39 и прилегающей к нему территории кадастрового квартала 16:49:011907, в пределах которого в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют земельные участки.

Планируемая категория земель образуемого земельного участка – «земли населенных пунктов».

Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка «под строительство торговых комплексов (торговых рядов)».

Площадь образуемого земельного участка – 799 кв. м.

Настоящим проектом установление сервитутов не предусматривается.

Также проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие, для государственных или муниципальных нужд.

### **1.4. Красные линии**

Существующие (ранее установленные), подлежащие отмене красные линии на территории проектирования отсутствуют.

Установление красных линий данным проектом не предусматривается.

### **1.5. Техничко-экономические показатели проекта**

В результате проведения землеустроительных работ в соответствии с проектом межевания предусматривается увеличение площади земельного участка, с видом разрешенного использования «под строительство торговых комплексов» на 215 кв.м.



### 1.6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

(в системе координат МСК-16)

Условный номер образуемого земельного участка	№ точки	X	Y
ЗУ1	н1	483936.48	1270867.63
	н2	483945.48	1270879.09
	н3	483946.53	1270880.43
	н4	483935.96	1270888.70
	5	483935.79	1270888.48
	6	483914.70	1270904.99
	7	483914.28	1270905.58
	н5	483893.08	1270922.08
	н6	483890.43	1270924.19
	н7	483880.35	1270932.05
	н8	483870.46	1270919.47
	н9	483879.45	1270912.40
н10	483884.99	1270919.45	
н11	483933.04	1270881.78	
н12	483927.49	1270874.70	

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в отношении объекта:  
«Часть территории РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, пр-  
кт Строителей, д.40А  
(земельный участок с кадастровым номером 16:49:011907:39 и прилегающая  
территория)»

## РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть

2023 год







## Заключение о результатах общественных обсуждений

03.08.2023 года

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

проект межевания территории в отношении объекта «Часть территории, РТ, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск проспект Строителей, д.40А (земельный участок с кадастровым номером 16:49:011907:39 и прилегающая территория).

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) участников общественных обсуждений.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 03.08.2023 № 1.

Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания не поступили.

Результат общественных обсуждений: признать состоявшимися.

Организатор общественных обсуждений:

МБУ «Управление архитектуры  
и градостроительной политики ЗМР»,  
Руководитель



Сергеев П.Н.